

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Мельниково ул. Калинина д.12

Наименование услуги	1 полугодие 2018г	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>29,26</b>	<b>35,57</b>	<b>25,33</b>
Содержание	11,86	12,33	12,33
Уборка помещений и территории	4,23	4,40	4,40
ВДГО	0,97	0,18	0,18
Вывоз и утилизация ТБО	3,85	10,24	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>6,57</b>	<b>6,57</b>	<b>6,57</b>
	6,57	6,57	6,57

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичнос ть выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>85 542,56</b>	<b>4,40</b>
Обметание стен	м.кв.	2	2 392,56	0,12
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	12 500,00	0,64
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	345,60	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	12 500,00	0,64
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	3 100,84	0,16
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	-	-
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	1 787,57	0,09
Очистка урн	шт	247	7 862,01	0,40
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	4 224,99	0,22
Окос территории	м.кв.	1	3 864,00	0,20
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	4 224,99	0,22
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	2 112,49	0,11
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	29 254,81	1,50
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	422,50	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	950,21	0,05
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>291 672,44</b>	<b>15,00</b>

<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>33 563,29</b>	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	9 705,05	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	23 912,68	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>28 384,15</b>	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>				
Консервация системы ЦО	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>				

<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>10 109,42</b>	0,52
<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>77 033,81</b>	3,96
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	39 465,64	2,03
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	35 966,22	1,85
Дератизация	<b>шт</b>	По необходимости		
Дезинсекция	<b>шт</b>	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	3 499,42	0,18
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12,00</b>	<b>99 538,94</b>	10,24
<b>Текущий ремонт</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12,00</b>	<b>127 728,68</b>	6,57